

Elenco n° 8	Comune di Montemurlo Area AO1 – Ufficio Edilizia Privata Via Toscanini 1, Tel. 0574 / 558329 Fax 0574/558310 e-mail: montemurlo@comune.montemurlo.po.it Orario di apertura: lun. 9.00/13.00 e mer. ore 11.00/13.00 e ore 14.30/17.30
TABELLA C/D	

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
FUNZIONE PRODUTTIVA

Attenzione : I seguenti costi sono stati calcolati sulla base di un costo a mq della nuova costruzione dell'anno 2008.
Ogni anno saranno aggiornati dall'Amministrazione Comunale secondo il tasso di inflazione relativo ai costi dell'edilizia.

TABELLA C : FUNZIONE PRODUTTIVA

<i>ONERI DI URBANIZZAZIONE - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI</i>			
Tipologia degli Interventi		Tutte le zone	
Q1 : NUOVE COSTRUZIONI AMPLIAMENTI e RIST. URBANISTICA		I €/mq	II €/mq
Industriali/artigianali		15,72	14,85
Q2 : RISTRUTTURAZIONI			
2A	Ristrutturazione edilizia e restauro, restauro scientifico, risanamento conservativo ed adeguamento funzionale con cambio di destinazione d'uso e/o frazionamento.	4,71	4,45
2B	Ristrutturazione edilizia con ampliamenti ricadenti nella definizione di ristr. edilizia, (rialzamento del sottotetto,) oltre alla Demolizione con ricostruzione f1 ed f3	6,28	5,94
			9,16
			12,22

In caso di immobili con destinazione produttiva nei quali si svolgono lavorazioni che comportano l'utilizzo di ingenti quantità di acqua si applicano gli oneri della successiva Tabella D "Funzione Produttiva Categoria ISTAT"

Si considerano attività a categoria ISTAT speciali

- 301 – Alimentari
- 303 – Tessili
- 305 - Calzature
- 313 - Chimiche ed affini, cartiere e cartotecniche

Si applicano gli oneri della Tabella C, quando siano adottati cicli tecnologici comportanti il recupero ed il ricircolo delle acque in misura superiore al 30% del fabbisogno o, per quanto riguarda la categoria 303 – tessili qualora il ciclo di lavorazione non comporti l'utilizzo di acqua

TABELLA D : FUNZIONE PRODUTTIVA CATEGORIA ISTAT

<i>ONERI DI URBANIZZAZIONE - INTERVENTI PER INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI</i>			
Tipologia degli Interventi		Tutte le zone	
Q1 : NUOVE COSTRUZIONI AMPLIAMENTI e RIST. URBANISTICA		I €/mq	II €/mq
Industriali/artigianali		18,01	14,85
Q2 : RISTRUTTURAZIONI			
2A	Ristrutturazione edilizia e restauro, restauro scientifico, risanamento conservativo ed adeguamento funzionale con cambio di destinazione d'uso e/o frazionamento.	5,39	4,45
2B	Ristrutturazione edilizia con ampliamenti ricadenti nella definizione di ristr. edilizia, (rialzamento del sottotetto,) oltre alla Demolizione con ricostruzione f1 ed f3	7,20	5,94
			9,84
			13,14

Conteggio oneri di urbanizzazione

	€/mq	Tipo di intervento	Volume	Totale €
Urb. Primaria		Q1		€
Urb. Secondaria			€	
Totale			€	

Conteggio oneri di urbanizzazione

	€/mq	Tipo di intervento	Volume	Totale €
Urb. Primaria		Q2		€
Urb. Secondaria			€	
Totale			€	

TOTALE COMPLESSIVO	€
---------------------------	---