



Comune di Montemurlo  
(Provincia di Prato)

**BANDO DI GARA PER L'APPALTO, TRAMITE PROCEDURA APERTA, RELATIVO ALL'INTERVENTO DI COPERTURA DI UN CAMPO DA TENNIS ESISTENTE PRESSO L'IMPIANTO POLISPORTIVO DI BAGNOLO.**

Via Montalese, 472/474 – 59013 Montemurlo (Po) telef.0574/5581 fax 0574/682363 - 558348 indirizzo di posta elettronica (e-mail): [montemurlo@comune.montemurlo.po.it](mailto:montemurlo@comune.montemurlo.po.it)

Il Comune Montemurlo, in ordine alla Determinazione Dirigenziale n. 848 del 16/07/2008, indice una procedura aperta, per l'appalto dei lavori citati in oggetto. L'appalto, da intendersi a misura, ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere che si possono sommariamente riassumere nelle seguenti prestazioni, meglio precisate negli atti progettuali e nel Capitolato Speciale:

- a) Demolizione completa della recinzione esistente con sottostante cordolo in cemento armato, demolizione dei quattro pali di illuminazione e dell'attuale pavimentazione da tennis;
- b) Costruzione di un campo da gioco polivalente, di dimensioni ml 20.00x ml 39.50, realizzato con sottofondo in bitume di spessore 6 cm., strato di finitura del campo con pavimentazione sportiva outdoor-indoor, ottenuta formando un rivestimento a spessore mediante colata in opera dello speciale prodotto, costituito da resine acriliche idrosolubili, opportunamente modificate, impermeabile ed antisdrucchiabile, caratterizzato da una buona elasticità, da un'ottima resistenza alla usura ed agli agenti atmosferici, esente da ogni manutenzione ed utilizzabile anche con superficie bagnata;
- c) Costruzione della nuova copertura tensostatica apribile (telonata in gomma) con struttura in travi in lamellare. Le opere nello specifico riguardano gli scavi a sezione obbligata e la successiva realizzazione dei plinti di fondazione, cordoli di ancoraggio perimetrale e fornitura e posa in opera delle travi in legno tramite ancoraggio alle fondazioni. La copertura sarà del tipo tensostatica telonata, che dovrà essere dotata di apertura laterale su tutti i lati a scorrimento, tale da permettere l'utilizzo del campo da gioco anche nei periodi estivi;
- d) Realizzazione delle necessarie opere di finitura e impiantistiche dei locali suddetti quali illuminazione ed uscite di emergenza;
- e) Realizzazione del nuovo vialetto di accesso al campo sportivo con pavimentazione a mattoncini autobloccanti e intasamento a sabbia previo scavo di sbancamento.

L'importo complessivo dei lavori è di € **131.429,72** (IVA esclusa) di cui € **128.729,72** a base d'appalto e soggetti a ribasso d'asta ed € **2.700,00** per oneri relativi alla sicurezza di cui all'art.131 comma 3 D.Lgs n. 163/2006 e quindi non soggetti a ribasso d'asta.

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, i lavori del presente appalto sono complessivamente riconducibili alla categoria prevalente **OS 33 "Coperture speciali"**.

Il C.U.P. (Codice Unico di Progetto) dell'opera pubblica prevista dal presente bando è **H15108000000004**

**IL CODICE IDENTIFICATIVO DELLA PRESENTE GARA (CIG) È IL SEGUENTE: 017588373C**

**SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E CONDIZIONI DI AMMISSIONE**

Possono partecipare alla presente gara i soggetti di cui all'art.34 del D.Lgs n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi e con le modalità previste dagli artt.35, 36, e 37 del citato D.Lgs, in possesso dei requisiti di cui al DLgs163/06 ed al D.P.R.34/2000 di seguito elencati:

- attestazione SOA, di cui all'art.40 DLgs.163/06 e al DPR 34/2000, relativa ad una categoria di lavori di natura analoga a quella dei lavori da affidare, rilasciata da una società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R.34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

**oppure**

- i requisiti di cui all'art.28 del D.P.R.34/2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo art.28; il requisito di cui all'art.28, comma 1, lettera a) deve essere posseduto con riferimento a lavori di natura analoga a quella dei lavori da affidare; nel senso che i lavori eseguiti dal concorrente devono avere caratteristiche simili a quelle che connotano i lavori da affidare da questa stazione appaltante.

Se necessaria, per i lavori previsti in capitolato la capacità tecnico/professionale per la posa in opera di pavimentazioni sintetiche in resina, essa deve essere posseduta dall'impresa singola o dall'impresa riunita esecutrice; in caso contrario i lavori devono essere subappaltati per intero, precisando che i medesimi lavori incidono sulla quota massima del 30% dell'importo a base di gara che può essere subappaltato ai sensi dell'art.118 del D.lgs.163/2006.

Saranno ammessi anche imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni previste dal D.L.g.s.163/06, e in particolare dagli articoli 38, commi 4 e 5, 39, 44 e 47 dello stesso Decreto.

Ai sensi dell'art.49 del DLgs.163/06 (avvalimento) il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico/organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o diversa tipologia di lavori compresa nell'appalto.

Non è ammesso l'avvalimento per soddisfare i requisiti di carattere economico di cui all'art.28, co.1, lett. a) e b), del D.P.R. n.34/00.

## **TERMINE DI ESECUZIONE, FINANZIAMENTO E PAGAMENTO DEI LAVORI**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali successivi e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Per ogni giorno di ritardo non giustificato imputabile all'appaltatore, sarà applicata una penale di € 75,00 (settancinque/00).

Sia in caso di ritardo nell'inizio lavori che nell'ultimazione degli stessi, come in generale in caso di ogni altra responsabilità o inadempienza dell'appaltatore, oltre alle penalità previste, resta salvo il diritto del Comune di Montemurlo al risarcimento degli eventuali ulteriori danni.

I relativi pagamenti, con espressa esclusione di anticipazioni, saranno effettuati mediante acconti su stati di avanzamento lavori ogniqualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivo degli oneri per la sicurezza al netto di ogni pattuita o prevista ritenuta, raggiunga la somma di € 60.000,00, come previsto all'art.21 del Capitolato speciale d'appalto.

Alla copertura della spesa relativa al presente appalto si provvede con entrate proprie.

## **GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE**

Si richiedono le garanzie e le coperture assicurative ai sensi e nei termini di cui agli artt.75, 113,129 del D.Lgs n. 163/2006.

Gli elaborati progettuali relativi all'esecuzione delle opere sono disponibili per la visione presso l'Area Organizzativa Qualità del Territorio e del Patrimonio – Servizio Opere Pubbliche - Via A. Toscanini,1- I piano - Montemurlo - dalle ore 9,30 alle ore 13,30 di ogni martedì e giovedì.

Il presente bando, il modello di autocertificazione/dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà compreso allegati e gli elaborati tecnici dei lavori da realizzare sono pubblicati e disponibili anche sul sito INTERNET del Comune di Montemurlo: <http://www.comune.montemurlo.po.it/gare/>. Per eventuali chiarimenti di carattere tecnico rivolgersi al Geom. Giosuè Masillo, nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 13,00, contattando il seguente numero di telefono: 0574558320.

## **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Le Imprese interessate alla gara dovranno far pervenire, a loro esclusivo rischio ed onere (e quindi, a loro scelta, tramite servizio postale, o tramite corriere o tramite recapito a mano ecc.), perentoriamente (e cioè a pena di esclusione) entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 26/09/2008** all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Montemurlo, Via Montalese, 472/474, 59013 Montemurlo, l'offerta economica e la documentazione richiesta secondo quanto in appresso specificato, il tutto in plico chiuso e sigillato (intendendosi con detta ultima espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura del plico medesimo tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto) sul quale plico dovranno risultare l'indicazione del mittente (comprensiva di ragione sociale, codice fiscale e indirizzo dell'offerente e di ciascuno dei componenti l'eventuale raggruppamento) e la dizione **“NON APRIRE. CONTIENE OFFERTA PER INCANTO RELATIVO ALL'INTERVENTO DI COPERTURA DI UN CAMPO DA TENNIS ESISTENTE PRESSO L'IMPIANTO POLISPORTIVO DI BAGNOLO - GARA DEL 01/10/2008”**.

Ai fini del rispetto del detto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo Generale del Comune (tel. 0574/558227, fax 0574/682363). Si precisa che l'Ufficio è aperto tutti i giorni, eccetto festivi, dalle ore 8.30 alle ore 13,30 (mercoledì dalle ore 8.30 alle ore 17,30, nel mese di agosto l'ufficio protocollo rimane chiuso nel pomeriggio del giorno di mercoledì).

Detto plico dovrà contenere tutta la documentazione presentata dal concorrente, inserita in due distinte buste, chiuse e sigillate recanti le seguenti diciture: **Busta n.1 “Documentazione amministrativa”**; **Busta n. 2 “Offerta economica”**.

La busta n.1 “Documentazione amministrativa” dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara:

**a) autocertificazione / dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà**, resa, ai sensi del D.P.R. n.445/2000, dal legale rappresentante dell'Impresa, come da modello predisposto dalla stazione appaltante e disponibile con le modalità sopra specificate. Al modello deve essere allegata copia fotostatica leggibile, ancorché non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore; la mancata allegazione della citata copia fotostatica comporterà l'esclusione dalla gara del concorrente. In caso di insufficienza degli spazi predisposti sul modello ovvero per altre particolari esigenze, l'offerente può riprodurre il contenuto del modello su altro stampato ovvero integrare il modello tramite apposita dichiarazione; anche in tali ipotesi le dichiarazioni riprodotte o le dichiarazioni integrative devono essere debitamente rese e sottoscritte dal legale rappresentante con le medesime modalità sopra indicate.

In caso di raggruppamento di imprese il citato modello di autocertificazione andrà presentato da ogni concorrente. In caso di consorzio di cui all'art.34 lett. e) del D.Lgs n. 163/2006 il citato modello andrà presentato da ogni consorziato, oltretutto, ovviamente in caso di consorzio già costituito, dal consorzio medesimo. Per i consorzi di cui all'art.34 lett. b) del D.Lgs n. 163/2006, tale modello dovrà contenere, tra l'altro, l'indicazione dei consorziati per quali il Consorzio concorre, ai quali ultimi è fatto divieto di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma.

Nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in maniera congiunta, anche il modello dovrà recare, **a pena di esclusione**, la sottoscrizione di tutti i legali rappresentanti, firmatari congiunti, dell'impresa. Nel qual caso le copie dei documenti di identità dovranno essere accluse per ciascuno dei firmatari, **sempre a pena di esclusione dalla gara**.

Nel già citato modello sono comprese anche le dichiarazioni relative all'assenza delle cause di esclusione dalle gare d'appalto di lavori pubblici nonché la dichiarazione ai sensi della L. n. 68/1999 e quella per l'eventuale richiesta di subappalto (nonché di cottimo) da produrre in sede di gara ai sensi dell'art.118 del D.Lgs n. 163/2006.

Si evidenzia che le dichiarazioni di cui ai punti 1 e 2 del modello devono essere rese, a pena di esclusione dalla gara, da ciascuno dei soggetti indicati nell'art.38 lett. b) e c) del D.Lgs n. 163/2006 e cioè: dal titolare e direttore tecnico se si tratta di impresa individuale, da ogni socio e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, da ogni amministratore munito di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico se si tratta di società di altro tipo o consorzio; per maggiori dettagli si rimanda comunque alla nota del modello in questione.

Per quanto concerne il subappalto, le relative disposizioni si applicano anche alle attività che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo se singolarmente di importo superiore al 2% dell'importo dei lavori affidati e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare. Resta inteso che il subappalto potrà essere affidato entro i limiti di legge e comunque solo previa indicazione dei lavori e delle parti di opere oggetto del subappalto e per esso si fa rimando alle disposizioni di cui all'art.118 del D.Lgs n. 163/2006, precisando che gli importi corrispondenti ai lavori eseguiti dai subappaltatori saranno pagati dalla stazione appaltante all'impresa aggiudicataria, la quale ultima dovrà ottemperare a quanto stabilito dall'art.118 comma 3 del citato D.Lgs n. 163/2006. La stazione appaltante si riserva, in presenza di subappalto, di richiedere la produzione di tutta la documentazione necessaria per consentire il subappalto stesso ai sensi della normativa vigente.

Limitatamente ai concorrenti che intendano soddisfare la richiesta di attestazione SOA ricorrendo all'istituto dell'avvalimento così come disciplinato dall'art.49 del D.Lgs n. 163/2006, si segnala la necessità di rendere le dichiarazioni contenute nella sezione del modello predisposto dalla stazione appaltante recante il titolo: “sezione speciale del modello solo per i concorrenti che ricorrano all'avvalimento”.

Nel modello sono indicate anche le dichiarazioni da rendere da parte dell'impresa ausiliaria.

Si richiamano gli offerenti sulla necessità di compilare correttamente tale modello, evidenziando che in ogni caso (sia per le dichiarazioni rese sui predetti modelli predisposti dalla stazione appaltante, sia per quelle riprodotte su altro stampato o integrative di quelle rese sui menzionati modelli) l'omissione anche di una sola delle dichiarazioni previste nei già citati modelli costituirà motivo di esclusione dalla gara.

**b) (In caso di concorrente in possesso di attestato SOA)** copia dell'attestazione SOA in corso di validità (nel caso di concorrenti costituiti da imprese riunite o associate o da riunirsi o da associarsi, copie di più attestazioni).

Ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. è comunque ammessa, limitatamente ai dati risultanti dall'attestazione SOA, apposita autocertificazione riportante tutti i medesimi dati.

**c) cauzione provvisoria per un importo minimo di € 2.628,59** da prestare anche mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria; detta fideiussione (o polizza assicurativa) dovrà, pena l'esclusione dalla gara:

a) essere prestata solo da:

- Istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D.Lgs 1/9/1993 n. 385;

- Imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione;

- Intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs 1/9/1993 n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica.

b) essere conforme allo schema di polizza tipo di cui all'allegato al decreto del Ministero delle Attività Produttive 12/3/2004 n. 123 integrato, ai sensi dell'art.75 comma 4 del D.Lgs n. 163/2006, con l'espressa rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile; in particolare, secondo quanto previsto dal menzionato decreto, ai concorrenti sarà sufficiente presentare a questa stazione appaltante la sola scheda tecnica – schema tipo 1.1., scheda tecnica 1.1. – contenuta nell'allegato al citato decreto, con l'integrazione della rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del codice civile, debitamente compilata e sottoscritta dalla parti contraenti.

Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione verrà restituita successivamente al provvedimento di approvazione degli atti della gara. In alternativa alla fideiussione, il concorrente potrà prestare la garanzia mediante cauzione che potrà essere costituita a scelta dell'offerente in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione di Tesoreria Provinciale o presso le Aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Solo alle imprese partecipanti che, ai sensi dell'art.75, comma 7 del D.Lgs. n. 163/2006, presentino idonea documentazione relativa al possesso di certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovverosia dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, sarà riconosciuto il beneficio di cui al predetto comma, con la conseguenza che la garanzia recante importo ridotto, - non inferiore comunque ad **€1.314,30** - dovrà essere accompagnata dalla citata idonea documentazione in originale (o copia, autocertificata conforme all'originale).

**Si precisa che in caso di Raggruppamenti la riduzione della garanzia sarà riconosciuta solo se tutte le imprese risulteranno in possesso dei requisiti richiesti.**

Nel caso di riunione di concorrenti ai sensi dell'art.37 del D.Lgs n. 163/2006, la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà essere intestata a tutte le imprese componenti il costituendo consorzio/raggruppamento e sottoscritta dalle medesime oppure in caso di consorzio/raggruppamento già costituito la fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà essere intestata e sottoscritta dall'Impresa mandataria o capogruppo espressamente in nome e per conto delle mandanti.

d) limitatamente ai concorrenti che intendano soddisfare la richiesta di attestazione SOA ricorrendo all'istituto dell'avvalimento così come disciplinato dall'art.49 del D.Lgs 163/2006:

- in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

- nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto, l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

**La busta n. 2 “Offerta economica” dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, l'offerta economica**, contenente la percentuale unica di ribasso (indicata tanto in cifre quanto in lettere) da applicarsi sull'elenco prezzi a base di gara. La dichiarazione di offerta dovrà, pena l'esclusione, essere sottoscritta con firma leggibile per esteso dal legale rappresentante dell'impresa; nel caso in cui la firma sociale sia stabilita in modo congiunto, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti firmatari congiunti dell'impresa.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa mandataria. Per i soggetti di cui all'art.34 lett. d) ed e) D.Lgs n. 163/06, non ancora costituiti ai sensi dell'art.37 del decreto medesimo, l'offerta dovrà essere sottoscritta, dai legali rappresentanti di tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

**Alla dichiarazione d'offerta dovrà essere allegata fotocopia del documento di riconoscimento, in corso di validità, del/i sottoscrittore/i dell'offerta medesima.**

L'offerta economica deve essere chiusa, a pena di esclusione dalla gara, in apposita busta, debitamente sigillata (intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura della busta medesima, tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto) nella quale non devono essere inseriti altri documenti ad eccezione della fotocopia del documento di riconoscimento e recante all'esterno la dizione **“offerta economica”**. Tale busta deve a sua volta essere inclusa nel plico contenente la restante documentazione presentata dal concorrente, secondo quanto già specificato alle precedenti pagine.

## PROCEDURA DI GARA

L'asta pubblica si terrà con le modalità previste dall'art.82, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 163/06, e successive modificazioni ed integrazioni, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante unico ribasso percentuale sull'elenco prezzi a base di gara.

L'inizio delle operazioni di gara è fissato per le **ore 10.00 del giorno 01/10/2008** presso gli Uffici comunali 1° piano Via A. Toscanini,1 Montemurlo, in seduta pubblica, precisando che sono ammessi a presenziare alle operazioni di gara i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti (uno per ogni concorrente) munito di specifica delega loro conferita.

In tale occasione sarà effettuata, da parte della apposita commissione di gara, la verifica di ammissibilità alla gara sotto il profilo amministrativo e successivamente, in ottemperanza all'art.48, comma 1, D.Lgs. n. 163/06, senza procedere all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, la commissione effettuerà, tra le imprese ammesse alla gara in base alla verifica che precede, il sorteggio pubblico per la individuazione degli offerenti, in un numero non inferiore al 10% delle offerte presentate, arrotondato all'unità superiore, cui chiedere di comprovare il possesso dei requisiti di ordine speciale richiesti ai sensi del D.P.R. n. 34/2000.

Ai soggetti sorteggiati e non in possesso di attestazione SOA verrà richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dall'invio della richiesta loro indirizzata, la documentazione comprovante il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi dichiarati. Tale richiesta avverrà tramite fax.

**La documentazione atta a comprovare il possesso dei sopracitati requisiti è allegata al modello di autocertificazione/dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.**

Ove dall'esito del sorteggio risultino ditte tutte in possesso di attestazione SOA sarà proceduto immediatamente all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche ed alla conseguente aggiudicazione.

Ove non si verifichi la predetta ipotesi, si procederà come di seguito indicato.

L'apertura delle buste contenenti le offerte economiche avverrà il giorno **15/10/2008**, presso la menzionata sede del Comune di Montemurlo, a partire dalle ore 10 e, comunque, previo pronunciamento della commissione di gara in merito agli esiti della verifica della documentazione riferita ai requisiti di ordine speciale, come sopra evidenziato.

Successivamente nella data di cui sopra, la Commissione di gara avvalendosi della facoltà prevista dall'art.122, comma 9 D.Lgs n. 163/06, procederà all'apertura delle offerte economiche, al controllo ed alla lettura delle offerte stesse, alla formazione della graduatoria ed all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla c.d. soglia di anomalia, determinata (quest'ultima) dalla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media. Si precisa che le offerte di maggior e minor ribasso, escluse ai fini della determinazione della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse, non saranno prese in considerazione neppure ai fini del calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Si precisa inoltre che le medie saranno calcolate fino alla terza cifra decimale, l'eventuale quarta cifra decimale del ribasso offerto, ove apposta, sarà ignorata da questa stazione appaltante e non sarà proceduto quindi ad alcun arrotondamento.

Il calcolo ai fini dell'individuazione della soglia di anomalia verrà effettuato con le modalità di cui alla determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. in data 26/10/1999 pubblicata sulla G.U.R.I. n. 24 del 31/1/2000.

Dopo aver escluso le offerte risultate anormalmente basse, la Commissione procederà all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore alla citata soglia di anomalia.

La procedura di esclusione automatica delle offerte anomale sarà applicata purché il numero delle offerte valide risulti non inferiore a cinque.

Qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque, pur redigendo in sede di gara la graduatoria delle offerte, la stazione appaltante, prima di assumere le definitive determinazioni, procederà, tramite il responsabile del procedimento, alla verifica in merito alla congruità di quelle che presentano un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione, chiedendo ai concorrenti di trasmettere, entro dieci giorni dalla ricezione della richiesta, gli elementi giustificativi delle offerte presentate, provvedendo alla loro esclusione qualora queste non siano fornite nei tempi richiesti o siano ritenute non accoglibili e/o insufficienti; la stazione appaltante aggiudicherà l'appalto al miglior offerente rimasto in gara.

## AGGIUDICAZIONE

L'eventuale aggiudicazione operata dalla Commissione di gara avrà natura provvisoria; l'aggiudicazione diventa definitiva per l'Amministrazione appaltante solo dopo l'approvazione degli atti della gara da parte del competente organo dell'Amministrazione. Il verbale della Commissione di gara e la determinazione di

aggiudicazione non sono inoltre sostitutivi del contratto d'appalto, alla cui stipula, in forma pubblica amministrativa, potrà comunque addivenirsi solo a seguito della presentazione da parte dell'Impresa aggiudicataria della documentazione richiesta dalla stazione appaltante. La stipula del contratto, fermi restando gli accertamenti previsti dalla vigente normativa antimafia, avverrà entro il termine di 90 giorni dal provvedimento che, a seguito dei predetti controlli di verifica dei prescritti requisiti, avrà riconosciuto efficacia alla aggiudicazione definitiva.

Il Comune di Montemurlo dovrà procedere alla consegna dei lavori anche in modo parziale e/o anche immediatamente dopo il citato provvedimento di approvazione degli atti di gara, pur nelle more della formale stipula del contratto d'appalto.

### **ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO**

L'aggiudicatario dovrà, entro il termine stabilito nella lettera di comunicazione degli esiti della gara, presentare:

**a)** tutta la documentazione richiesta a dimostrazione di quanto dichiarato in sede di offerta (salva la dimostrazione relativa ai requisiti già comprovati mediante attestazione SOA) e quanto verrà richiesto d'ufficio a cura della Stazione appaltante;

**b)** cauzione definitiva in ottemperanza al disposto di cui all'art.113 del D.Lgs n. 163/06, tramite garanzia fideiussoria di importo pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10% (oppure al 20%) la garanzia sarà aumentata ai sensi del disposto di cui al primo comma del citato art.113. Si precisa che la fideiussione dovrà constare:

- di esplicita rinuncia da parte del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 del Codice Civile;
- di esplicito impegno del fideiussore a versare la somma garantita sul conto indicato dal Comune di Montemurlo dietro semplice richiesta scritta dello stesso ed entro il termine massimo di 15 giorni dalla richiesta medesima.

Tale garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. La polizza fideiussoria dovrà comunque essere conforme allo schema tipo 1.2 allegato al Decreto del Ministero delle Attività Produttive 12/3/2004 n. 123.

**c)** Mod. GAP compilato in ogni sua parte e firmato;

**d)** dichiarazione ai sensi e per gli effetti dell'art.1 del D.P.C.M. 11 Maggio 1991 n. 187 – se trattasi di società per azioni, in accomandita per azioni, a responsabilità limitata, società cooperative per azioni o a responsabilità limitata, società consortili per azioni o a responsabilità limitata, ivi comprese le concessionarie e le subappaltatrici;

**e)** documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) in corso di validità;

**f)** quanto altro eventualmente specificato nella comunicazione di aggiudicazione.

Dovrà inoltre versare, quando richiesto, l'importo necessario per le spese di contratto (comprehensive di quelle per gli elaborati progettuali da allegare al contratto stesso), registrazione ed accessorie a carico dell'appaltatore.

Sull'esecutore dei lavori grava inoltre l'obbligo di provvedere alle coperture assicurative di cui all'art.129 D.Lgs n. 163/06, come meglio specificato nel Capitolato Speciale.

Qualora Cooperative, loro Consorzi, o Consorzi di imprese risultino aggiudicatari, gli stessi dovranno produrre la documentazione sub a), c), d), e), f) e g) riferita anche all'impresa consociata incaricata dell'esecuzione dei lavori; così come in caso di raggruppamento di concorrenti con riferimento a ciascun componente.

Qualora la partecipazione alla gara sia avvenuta ai sensi dell'art.37 comma 8 D.Lgs n. 163/06 da parte dei soggetti di cui alle lett. d) ed e) art.34 comma 1 non ancora costituiti e questi risultino aggiudicatari, dovranno presentare il mandato speciale con rappresentanza conferito all'impresa capogruppo.

Ove l'aggiudicatario non abbia ottemperato agli adempimenti sopra indicati nei tempi e secondo le modalità sopra precisate, ovvero non si sia presentato alla stipulazione del contratto il giorno all'uopo stabilito, l'Amministrazione comunale avrà facoltà di considerarlo decaduto. L'aggiudicatario dovrà inoltre essere considerato decaduto se alle verifiche d'ufficio non risulti in regola con quanto dichiarato in sede di gara. In tutte le ipotesi sopraindicate si procederà ad incamerare la cauzione provvisoria, ferma la facoltà del Comune di Montemurlo di affidare i lavori al concorrente che segue nella graduatoria, salvo il risarcimento al Comune stesso dell'eventuale maggior danno e il rimborso delle spese derivanti dall'inadempimento, riservandosi altresì la stazione appaltante la facoltà di agire verso l'aggiudicatario inadempiente ai sensi di legge.

L'appaltatore dovrà assicurare per tutta la durata dell'appalto il possesso dei requisiti necessari per la corretta e regolare esecuzione dei lavori e il rispetto delle prescrizioni normative in materia, ancorché sopravvenute.

E' fatto divieto all'aggiudicatario di cedere in tutto o in parte il contratto, pena la risoluzione dello stesso, con introito della cauzione e facoltà del Comune di Montemurlo di procedere all'esecuzione in danno e diritto al

risarcimento degli eventuali ulteriori danni. Restano ferme tutte le responsabilità normative in materia a carico dell'appaltatore.

Fatto salvo quanto previsto all'art.117 comma 1 del D.Lgs n. 163/06 e integrazioni, è vietata cessione di credito o procura senza l'espressa autorizzazione e conseguente riconoscimento da parte di questa stazione appaltante; l'eventuale atto di cessione andrà stipulato in forma pubblica o privata autenticata.

Vige il divieto, come espressamente previsto nel Capitolato Speciale d'appalto, della clausola arbitrale.

## DISPOSIZIONI VARIE

La stazione appaltante si riserva di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida.

Ai sensi di quanto previsto dall'art.140 D.Lgs n. 163/06, l'Amministrazione Comunale, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, si riserva la facoltà di interpellare, progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che avrà formulato la prima miglior offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avverrà alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

La validità minima dell'offerta è fissata in 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza stabilita per la presentazione dell'offerta stessa. Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla medesima offerta qualora, entro detto termine, la stazione appaltante non abbia provveduto all'aggiudicazione dell'appalto, senza giustificato motivo.

Non è ammesso il ricorso alla revisione prezzi in favore dell'impresa, secondo quanto disposto dall'art.133 comma 2 del D.Lgs n. 163/06.

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art.2359 C.C..

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, di cui all'art.34, com.1, lettere d) ed e) del D.Lgs n. 163/06, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora vi si partecipi già in raggruppamento o consorzio. I consorzi di cui all'art.34 comma 1 lett. b) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.

E' altresì vietata, ai sensi dell'art.36, 5° comma D.Lgs.163/06, la contemporanea partecipazione alla presente procedura di gara dei consorzi stabili di cui all'art.34 comma 1 lett. c) del D.Lgs163/06 e dei loro consorziati.

La violazione dei sopracitati divieti riferiti ai soggetti di cui all'art.34 comma 1 lettera b), c) d) ed e) comporterà l'esclusione dalla gara del concorrente singolo e del raggruppamento o consorzio al quale partecipa.

Con riferimento all'art.37, comma 9 del D.Lgs n. 163/06, è vietata l'associazione in partecipazione e qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Le operazioni della gara in seduta pubblica avranno inizio quando stabilito anche se nessuno dei concorrenti fosse presente. Resta inteso che la stazione appaltante ha facoltà insindacabile, sia per la gara nel suo complesso che per ciascuna delle singole fasi del procedimento, di non dar luogo alla gara stessa, di prorogarne le date, ovvero di sospendere o aggiornare le operazioni (salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche) senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta.

Al solo fine di conservare la documentazione degli atti di gara, tutti i documenti presentati dai concorrenti resteranno acquisiti dal Comune di Montemurlo, senza che agli stessi spetti compenso alcuno per qualsiasi spesa ed oneri sostenuti per la partecipazione alla presente gara.

### **Resta inteso che:**

a) il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti ove, per qualsiasi motivo, gli stessi non giungano a destinazione entro il termine perentorio fissato dal presente bando di gara;

b) oltre il termine stabilito non resta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non si farà luogo a gara di migliororia, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta;

c) non si darà corso ai plichi che:

- non risultino pervenuti entro il termine stabilito o sui quali non siano apposti gli estremi dei rispettivi mittenti o le indicazioni relative al contenuto dei plichi medesimi;

- risultino pervenuti non debitamente chiusi e sigillati, intendendosi con tale espressione la necessità che sia apposta un'impronta, timbro o firma sui lembi di chiusura dei plichi medesimi tale da confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente ed escludere così qualsiasi possibilità di manomissione del contenuto;

- d) non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base d'appalto, offerte in variante, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- e) in caso di discordanza fra percentuale di ribasso indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione;
- f) in caso di ribassi uguali (ovviamente dopo la procedura di esclusione delle offerte anomale) non si effettuerà gara di miglioria e si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio in seduta pubblica, indipendentemente dalla circostanza che siano presenti i concorrenti che hanno formulato i ribassi uguali;
- g) determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta economica non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente chiusa e sigillata (v., per il significato di tale ultima espressione, quanto specificato al precedente punto c). In tale busta interna sigillata, dovrà essere inclusa la dichiarazione d'offerta con la fotocopia del documento di riconoscimento, in corso di validità, del/i sottoscrittore/i dell'offerta medesima.
- h) l'offerta economica e tutti i documenti richiesti devono essere redatti, a pena di esclusione dalla gara, in lingua italiana od accompagnati da traduzione in lingua italiana eseguita a cura e spese del concorrente.

**Resta inteso infine che il presente bando non vincola la stazione appaltante, la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al cambiamento degli obiettivi della stessa Amministrazione, si riserva di annullare o revocare il bando medesimo, dar corso o meno alle operazioni di gara, aggiudicare o meno i lavori senza che gli offerenti abbiano niente a pretendere ad alcun titolo per il fatto di aver rimesso offerta.**

Ai sensi della L. n. 241/1990, si precisa che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Valentina Pulvirenti. Eventuali chiarimenti circa le modalità di partecipazione alla presente gara possono essere chiesti alla U.O. Amministrativa e Gare d'appalto dell'Area Qualità del Territorio e del Patrimonio (e-mail: mariangela.tempestini@comune.montemurlo.po.it).

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle Imprese del procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, da parte del Comune di Montemurlo (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto.

Avverso il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro giorni 60 dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

## **PUBBLICAZIONE DEL BANDO**

Il presente bando di gara viene inviato in data odierna per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Montemurlo (ove resterà affisso fino al **01/10/2008**).

La stazione appaltante inserirà il presente bando di gara sul sito Internet/profilo di committente della stazione appaltante, ove sarà reperibile anche il modello di autocertificazione/dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con gli allegati, e della Regione Toscana

<http://www.comune.montemurlo.po.it/gare/>

<http://www.regione.toscana.it/ius/ns-appaltic/>

Sul sito del Comune di Montemurlo e del Ministero dei Lavori Pubblici sarà pubblicato anche l'esito della gara intendendo con ciò effettuate anche le comunicazioni di cui all'art.79 comma 5 D.Lgs.163/06.

Montemurlo, 6 agosto 2008

Il Dirigente  
Ing. Rossano Rocchi